Residenziali

CADRO ⁄ ELEGANTE RESIDENZA CON GIARDINO PRIVATO, GARAGE DOPPIO E VISTA PANORAMICA

Nel verde e nella tranquillità dell'esclusivo quartiere residenziale di Cadro, in posizione privilegiata, soleggiata e particolarmente riservata, proponiamo in vendita questa raffinata abitazione inserita in un curato complesso di sole quattro unità abitative.

Distribuita su più livelli per una superficie abitativa di circa **183 m²**, la proprietà si distingue per gli ampi spazi, l'elevato comfort abitativo, le finiture contemporanee e uno stato manutentivo semplicemente impeccabile.

L'ingresso dotato di armadio guardaroba e scarpiere, conduce all'ampia e luminosa zona living open space, caratterizzata da grandi superfici vetrate che creano una perfetta continuità tra gli ambienti interni e gli spazi esterni, regalando una piacevole sensazione di apertura e una splendida vista sul paesaggio circostante, con scorci sul Lago di Lugano e sulle montagne.

La moderna cucina, realizzata con materiali di qualità e linee essenziali, rappresenta il cuore della casa. Recentemente valorizzata con **pregiati elettrodomestici V-ZUG di ultimissima generazione**, coniuga perfettamente design, tecnologia e funzionalità, offrendo un ambiente elegante e ideale per la vita quotidiana e la convivialità.

Il soggiorno, particolarmente spazioso e luminoso, si apre direttamente sulla splendida terrazza e sul giardino privato pianeggiante, vero valore aggiunto della proprietà.

Scheda Tecnica

Rif.	Cadro-tir
Locali:	6,5
MQ:	183
Prezzo Affitto:	Prezzo riservato

Prezzo Vendita: CHF 1.190.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch