Residenziali

Canobbio | Appartamento 4.5 locali con giardino privato



Canobbio – Wry Residence

In una residenza contemporanea composta da sole sei unità abitative, proponiamo in vendita un appartamento di **4.5 locali** con giardino privato. La proprietà offre circa **118 m²** abitabili e un giardino di circa **188 m²**, uno spazio esterno che amplia le possibilità di utilizzo dell'abitazione.

La distribuzione comprende una zona giorno funzionale, doppi servizi, un locale guardaroba e una lavanderia privata. Completano l'offerta una cantina e due posti auto coperti in autorimessa.

Condizioni di vendita

- Appartamento e cantina: **CHF 1'060'000.–**
- Due posti auto in autorimessa: **CHF 100'000.–** complessivi, aggiuntivi
- Prezzo complessivo con i due posteggi: **CHF 1'160'000.–**

Una proposta per chi ricerca una residenza di dimensioni contenute, con spazi esterni privati e dotazioni dedicate alla vita quotidiana.

Per ulteriori informazioni, documentazione o una visita, Ticino Real Estate Sagl® rimane volentieri a disposizione.

Scheda Tecnica

Rif.	wry residence -1		
Locali:	4,5	Posti auto:	2
MQ:	118	Cantina/Solaio:	Cantina
Numero bagni:	2	Prezzo Vendita:	CHF 1.060.000,00
Giardino MQ:	188		

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch