

# Residenziali

## ESCLUSIVO APPARTAMENTO VISTA LAGO ♦ ELEGANZA E PRIVACY A MINUSIO



Nel prestigioso comune di Minusio, rinomato per il suo clima mite e la sua posizione privilegiata sul Lago Maggiore, proponiamo in vendita un raffinato appartamento all'interno di una moderna residenza di sole quattro unità abitative.

Un contesto esclusivo, pensato per garantire privacy, tranquillità e il massimo comfort abitativo.

L'attico gode di un'esposizione solare ottimale, regalando splendidi tramonti e una vista lago impareggiabile.

L'accesso è diretto tramite lift privato o vano scale, conducendo a un'accogliente e signorile entrata.

### SPAZI E FINITURE DI PREGIO:

- Zona giorno panoramica: ampio salone fronte lago con accesso a un mega terrazzo coperto, dotato di tende per il massimo comfort all'aperto.
- Cucina di design high-end: moderna e funzionale, completa di macchina del caffè integrata con

### Scheda Tecnica

Rif.	minusio-jaco	Posti auto:	3
Locali:	3,5	Cantina/Solaio:	Cantina
MQ:	160	Riscaldamento:	pavimento
Numero terrazzi:	Uno	Prezzo Vendita:	CHF 1.380.000,00