

# Residenziali

## ESCLUSIVO APPARTAMENTO VISTA LAGO ELEGANZA E PRIVACY A MINUSIO



Nel prestigioso comune di Minusio, rinomato per il suo clima mite e la sua posizione privilegiata sul Lago Maggiore, proponiamo in vendita un raffinato appartamento all'interno di una moderna residenza di sole quattro unità abitative.

Un contesto esclusivo, pensato per garantire privacy, tranquillità e il massimo comfort abitativo.

L'attico gode di un'esposizione solare ottimale, regalando splendidi tramonti e una vista lago impareggiabile.

L'accesso è diretto tramite lift privato o vano scale, conducendo a un'accogliente e signorile entrata.

### **SPAZI E FINITURE DI PREGIO:**

- Zona giorno panoramica: ampio salone fronte lago con accesso a un mega terrazzo coperto, dotato di tende per il massimo comfort all'aperto.
- Cucina di design high-end: moderna e funzionale, completa di macchina del caffè integrata con

## Scheda Tecnica

Rif. minusio-jaco  
Locali: 3,5  
MQ: 160  
Numero terrazzi: Uno

Posti auto: 3  
Cantina/Solaio: Cantina  
Riscaldamento: pavimento  
Prezzo Vendita: CHF 1.380.000,00