

# Residenziali

## IN FASE DI REALIZZO MODERNO APPARTAMENTO DUPLEX CON GIARDINO PRIVATO



### COMUNE DI CUREGLIA

Cureglia è un villaggio piacevole posto tra le colline che cingono a nord/nord-ovest la Città di Lugano.

Il Comune è parte del più ampio agglomerato periurbano luganese.

Cureglia conserva le sue peculiarità di comunità viva e vitale, ricco di esercizi pubblici e associazioni culturali, sportive e ricreative.

Questa residenza, situata vicino alle principali vie di comunicazione, gode comunque di ottima tranquillità in quanto accessibile attraverso una strada a fondo cieco e si presenta come unico volume ma il diverso orientamento delle unità abitative garantiscono privacy ed indipendenza. Anche la privilegiata posizione sopraelevata evita ombreggiamenti da parte degli edifici limitrofi.

La costruzione si sviluppa su 2 livelli fuori terra e uno interrato. Da un elegante ingresso residenziale dell'automobile si accede ad una corte interna aperta che garantisce apporto di luce naturale dove si affacciano i 4 ingressi delle unità abitative.

Il piano terreno è interamente dedicato alla zona giorno, soggiorno con cucina openspace, servizio igienico con predisposizione lavanderia, ingresso con mobile guardaroba e sottoscala sfruttabile come ripostiglio/dispensa.

Al primo piano si trova la zona notte con camera padronale e due camere singole e da un bagno dotato di una doccia, una vasca e un bidet.

Al piano interrato si trovano DUE ampi posti auto coperti con predisposizione ricarica elettrica per ogni appartamento

## Scheda Tecnica

Rif. Cureglia-unità 1-2-4

Prezzo Vendita: CHF 1.050.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)