

# Residenziali

Lugano - Appartamento Anni 80 in Perfetto Stato: Un'ottima Opportunità per Personalizzare!



Se sei alla ricerca di un appartamento spazioso, centrale e in ottime condizioni, ma con la possibilità di personalizzare gli interni secondo il tuo gusto, questa è l'occasione perfetta! Situato in una zona centrale di Lugano, comodissima a tutti i servizi essenziali (scuole, università, supermercati, parchi giochi...), ma al contempo silenziosa e tranquilla, questo appartamento di 3.5 locali rappresenta una vera rarità sul mercato.

Caratteristiche principali:

- Ampia superficie al quarto piano, con esposizione ideale a sud, sud/est e sud/ovest, che garantisce luminosità durante tutto il giorno.
- Spazioso ingresso, ideale per accogliere gli ospiti.
- Cucina abitabile e ampio soggiorno, perfetti per essere modernizzati e resi ancora più funzionali.
- Due camere da letto molto grandi, entrambe con accesso a un terrazzo, perfette per chi cerca spazio e comfort.
- Due bagni con finestra, che conservano le finiture originali degli anni '80, offrendo la possibilità di rinnovarli con stile.
- Ripostiglio spazioso e due terrazzi esterni, dove rilassarsi e godersi il sole.
- Cantina e posto auto in autorimessa disponibili per maggiore comodità.

Non perdere questa opportunità unica! L'appartamento è una vera gemma da personalizzare, dove potrai esprimere la tua creatività e trasformarlo nella casa dei tuoi sogni. Vieni a visitarlo e lasciati ispirare dalle infinite possibilità di ristrutturazione!

Condizioni di vendita:

- Appartamento con cantina: CHF 790'000.-
- Posto auto in autorimessa: CHF 60'000.-

Prenota subito una visita per scoprire dal vivo il potenziale di questa proprietà. Contattaci per maggiori informazioni e non lasciarti

## Scheda Tecnica

Rif. Lugano-3-caru  
Locali: 3  
Numero bagni: 2  
Numero terrazzi: Due

Box: si  
Prezzo Vendita: CHF 790.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)