

# Residenziali

## Mendrisio, APPARTAMENTO DI 2,5 LOCALI CON BALCONE - CERCASI SUBENTRANTE



Genestrerio - Mendrisio

Disponibile dal 01.08.2025

Cercasi Subentrante

### Recentissimo 2.5 locali con balcone in zona esclusiva

In una delle aree più residenziali e tranquille di Mendrisio, proponiamo **splendido appartamento di 2.5 locali**, situato al **1° e ultimo piano** di una **moderna palazzina di recente costruzione** composta da sole 8 unità.

L'appartamento è luminoso e ben esposto, con **vista aperta sul verde** e **balcone vivibile** ideale per momenti di relax.

Caratteristiche principali:

Superficie funzionale e ben distribuita

- **Riscaldamento a pavimento**
- **Serramenti triplo vetro**
- **Pannelli solari** per la produzione di acqua calda
- **Predisposizione aria condizionata**
- **Ascensore, cantina e posto auto esterno inclusi**

## Scheda Tecnica

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Rif.            | 8-mendrisio-fog |
| Locali:         | 2,5             |
| MQ:             | 53              |
| Numero bagni:   | 1               |
| Numero balconi: | 1               |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Cantina/Solaio:    | Cantina         |
| Aria condizionata: | predisposizione |

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)