

Commerciali/Attivit?

Mendrisio Centro ? Ufficio luminoso con balconi, cantina e DUE POSTI AUTO in autorimessa



In posizione centrale ma tranquilla, proponiamo in **locazione** o in **vendita** un ampio ufficio di rappresentanza situato al **primo piano** di una residenza signorile, ben tenuta e circondata dal verde.

La proprietà si compone di **4 locali/studi**, oltre ad un grande locale **open space**, bagno e balconi.

Gli ambienti sono **molto luminosi** e godono di un'ottima tranquillità grazie alla posizione interna e silenziosa della residenza.

Completano la proprietà una **cantina/archivio** e **2 posti auto in autorimessa**.

Posizione strategica, comoda alla stazione dei treni e dei bus, all'Accademia, all'Università, agli ospedali e a tutti i principali servizi e negozi e agli accessi cantonali e autostradali.

Condizione per Locazione:

- Pigione mensile : CHF 1'800.—
- Acconto spese mensile : CHF 300.— (salvo conguaglio)
- 2 posti auto in autorimessa: CHF 125.— ciascuno / mese
- Contratto: durata minima 3 anni
- Disponibile dal 1° **settembre 2025**

Condizione per la Vendita:

Scheda Tecnica

Rif. ufficio-sang-mendrisio
Locali: 5
Numero bagni: 1
Numero balconi: 4
Prezzo Affitto: € 1.800,00

Posti auto: 2
Cantina/Solaio: Cantina
Prezzo Vendita: € 565.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch