

# Residenziali

Mendrisio  Ligornetto | 4.5 locali mansardato con travi a vista   
ultimo piano



In posizione strategica, molto comoda all'accesso autostradale, ai mezzi pubblici e ai confini di Stato, proponiamo appartamento di **4.5 locali con travi a vista**, situato al **3° ed ultimo piano** di una palazzina ben mantenuta.

**Nota importante: stabile senza ascensore.**

## L'appartamento

L'immobile si compone di:

- Ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista
- Tre camere da letto
- Due servizi (WC)
- Disimpegno d'ingresso
- Travi a vista che conferiscono carattere e calore agli ambienti

(Appartamento identificato in **colore arancio** nella piantina allegata)

## Posizione

- Comodo accesso autostradale
- Vicinanza ai mezzi pubblici
- A pochi minuti dal confine

## Scheda Tecnica

Rif.	ligorn-mansarda	Cantina/Solaio:	Cantina
Locali:	4,5		
Cucina:	a vista		
Numero bagni:	2		
Numero terrazzi:	No		
Prezzo Affitto:	CHF 1.320,00		

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)