

# Residenziali

Mendrisio, MODERNI mono locali arredati, con servizio wifi, climatizzazione e tutte le spese incluse



Mendrisio, a poche centinaia di metri dall'Accademia di Architettura e dell'Ospedale OBV, in posizione comodissima a tutti i servizi (centro, Banche, posta, farmacia, stazione ferroviaria, supermercati), **nuovi appartamenti monolocali con angolo cucina e bagno privato.**

## **CONDIZIONI:**

- STUDIO SMALL (16-18 metri quadrati): CHF 850 (contratto di 1 anno), CHF 900 (contratto di 6 mesi)
- STUDIO LARGE (20-22 metri quadrati): CHF 975 (contratto di 1 anno), CHF 1'025 (contratto di 6 /mese per contratti con durata da un anno in poi;

## **TUTTO COMPRESO**

**I canoni** indicati **comprendono, senza conguaglio,** le seguenti spese:

- acqua calda
- acqua fredda
- riscaldamento
- climatizzazione
- corrente interna
- internet wi-fi
- pulizie generali della residenza (escluse le pulizie dei singoli appartamenti)

Disponibilità di parcheggio interno coperto a chf 180.-/mese o esterno a chf 130.- / mese

## Scheda Tecnica

Rif. newbuilding  
Cucina: a vista  
Numero bagni: 1  
Prezzo Affitto: 850,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)