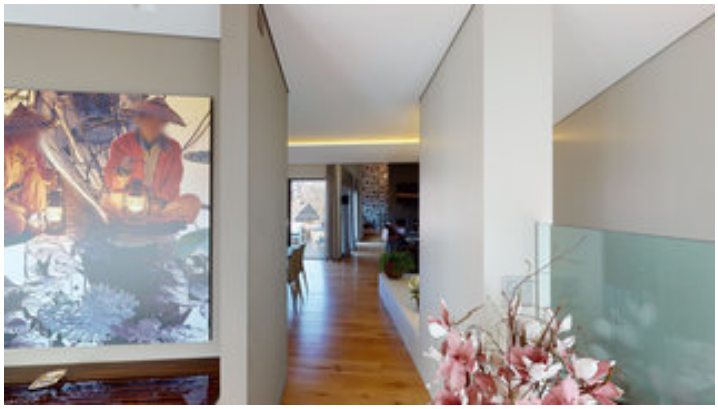
Residenziali

Mendrisio, raffinata villa singola con piscina



A Mendrisio, nel zona più residenziale ed elegante, affascinante AMPIA VILLA SINGOLA CON PISCINA, dal gusto raffinato e moderno.

Questa suggestiva villa dispone di un'ottima privacy e si trova in una posizione comoda a tutti i servizi, situata in un quartiere unico, in cui sono edificate principalmente ville unifamiliari.

DESCRIZIONE DELLA VILLA:
Accedendo al piano d'ingresso si viene accolti da un ampio e luminoso atrio che conduce al soggiorno/sala da pranzo con camino e con uscita sul terrazzo, troviamo inoltre una cucina separata moderna e completa ed un locale studio; l'atrio permette di accedere inoltre ad un ampia camera matrimoniale, al guardaroba ed al servizio.
Le scale interne collegano al piano sottostante dove si trovano due camere da letto con armadi a muro su misura, un ampia camera matrimoniale con guardaroba e servizio privato (con vasca e doccia) ed un ulteriore ampio locale camera/hobby; sono inoltre presenti un locale con cucina moderna e completa, un ampio locale lavanderia, il locale tecnico, un servizio ed il rifugio adibito a cantina.
A questo piano sono inoltre presenti, nel disimpegno, degli armadi a muro e vi è la possibilità di accedere al giardino da diversi ambienti.

L'ampia zona esterna è composta da una parte pavimentata, una parte a giardino con relativa piscina e in cui sono presenti anche una casetta in legno adibita a ricovero attrezzi ed un locale tecnico per la piscina, e da una parte a bosco.

Completano la proprietà un garage con due posti auto e due posti auto esterni (di cui uno coperto).

CHF 2'750'000.-

Scheda Tecnica

Rif.	mendrisio-villa-mon		
Locali:	8	Box:	2
MQ:	380	Posti auto:	2
Numero bagni:	3	Cantina/Solaio:	Cantina
Numero terrazzi:	Uno	Riscaldamento:	autonomo
Giardino MQ:	780	Prezzo Vendita:	CHF 2.750.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch