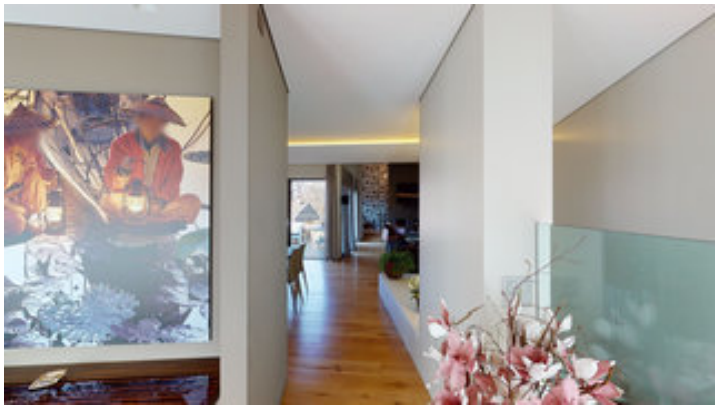
Residenziali

Mendrisio | Villa unifamiliare con piscina e giardino



In un quartiere residenziale di Mendrisio, proponiamo una villa indipendente con spazi generosi e giardino privato.

Caratteristiche della proprietà

Piano d'ingresso: atrio, soggiorno-pranzo con camino e terrazza, cucina separata, studio, camera matrimoniale, guardaroba e servizio. Piano inferiore: due camere con armadi, camera matrimoniale con guardaroba e bagno privato, locale camera/hobby, seconda cucina, lavanderia, locale tecnico, servizio e rifugio adibito a cantina. Esterno con piscina, area pavimentata, giardino, bosco, ricovero attrezzi e locale tecnico piscina; garage doppio e due posteggi esterni, uno coperto.

Condizioni e informazioni

Prezzo CHF 2'750'000.-.

Per approfondimenti e documentazione, contattare Ticino Real Estate Sagl®.

Scheda Tecnica

Rif.	mendrisio-villa-mon		
Locali:	8	Box:	2
MQ:	380	Posti auto:	2
Numero bagni:	3	Cantina/Solaio:	Cantina
Numero terrazzi:	Uno	Riscaldamento:	autonomo
Giardino MQ:	780	Prezzo Vendita:	CHF 2.750.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch