Commerciali/Attivit

Novazzano, in posizione visibile fronte strada con ampie metrature interessante spazio negozio / ufficio



Elegante Negozio/Ufficio in Locazione a Novazzano – Posizione Strategica e Alta Visibilità

In una moderna e recentissima residenza a Novazzano, proponiamo in locazione un ampio negozio/ufficio di 142 m² al piano terra, caratterizzato da ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità naturale. L'immobile, perfetto per attività commerciali o professionali, si trova in una zona di forte passaggio, fronte strada, e offre un ambiente ideale per chi cerca uno spazio versatile e accogliente.

Caratteristiche principali:

- Superficie: 142 m² al piano terra
- Vetrine ampie e visibilità ottimale: posizione fronte strada
- Ottima luminosità naturale: grazie alle grandi vetrate
- Dotato di 2 condizionatori per il massimo comfort in ogni stagione
- Posti auto: 3 posti inclusi nel canone mensile

Condizioni per la locazione:

- Canone mensile: CHF 2'032.- (comprensivo di 3 posti auto)
- Spese di gestione: CHF 150.-/mese

L'immobile è ideale per attività commerciali, negozi, studi professionali o uffici. La posizione, ben servita e facilmente accessibile,

Scheda Tecnica

219-neg B

MQ: Numero bagni:

Posti auto: 3 Pavimenti: nuovi

Prezzo Affitto: CHF 2.032,00