

Residenziali

NOVAZZANO ZONA BRUSATA - VILLA SINGOLA IN STILE MODERNO



[CLICCA QUI PER FARE UN TOUR VIRTUALE DELL'IMMOBILE](#)

In uno dei comuni del Ticino più allettanti fiscalmente con un moltiplicatore al 65%, in posizione estremamente soleggiata, immerse nel verde, con una piacevole vista, in zona prettamente residenziale, ma a 35 minuti da Milano e da Malpensa, 10 minuti da Como, 20 minuti da Varese e 15 minuti da Lugano, vicina a tutti i servizi (scuole, banche, uffici postali, negozi, ingressi autostrade, dogana, ecc), moderna villa di circa mq 200 con pratico giardino.

- Al piano seminterrato troviamo una comoda lavanderia, il locale tecnico, un piacevole grottino con camino e forno a legna, una cucina, locale hobby/studio e cantina;
- Al piano terra, vi è un comodo ampio box, oltre a cortile per parcheggiare; piacevole ingresso, cucina moderna e raffinata con elettrodomestici di alta qualità, zona pranzo e un soggiorno con camino, atrio, wc con doccia e finestra, terrazza e veranda che porta al gradevole giardino nel quale troviamo una vasca idromassaggio jacuzzi;
- Al piano primo, troviamo 3 camere da letto, una zona studio, ampio bagno con finestra, terrazza.

A servizio della casa vi è un locale attrezzi in giardino oltre ad una pergola e una cucina esterna, ottima per il periodo primavera/estate per piacevoli grigliate.

CONDIZIONI DI LOCAZIONE:

canone mensile chf 2'900.-
NO spese comuni - utenze acqua, luce, riscaldamento, INDIPENDENTI.
durata minima del contratto auspicabile 3 anni

Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni

Scheda Tecnica

Rif.	Novazzano-villa- AFFITTO-base	Box	DOPPIO
Locali:	6,5	Posti auto:	3
Giardino MQ:	400	Riscaldamento:	SERPENTINE A PAVIMENTO
Prezzo Affitto:	CHF 2.900,00		

Ticino Real Estate © 2026

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mobb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch