

# Residenziali

## Pazzallo - Lugano perfetto 3.5 locali con terrazzi e posto auto in garage



**Lugano - Pazzallo**, in bella posizione ed in zona signorile e soleggiata, disponiamo di appartamento rinnovato ed in perfetto stato.

L'appartamento è composto da ampio ingresso, servizio, e ampio soggiorno con cucina a vista defilata e possibilità di uscita su 2 terrazzi; nella zona notte troviamo 2 ampie camere da letto (entrambe con uscita sui terrazzi), e ulteriore servizio.

Attacco lavatrice privato in casa (oltre a lavanderia comune) e cantina.

Completa la proprietà un posto auto coperto in autorimessa.

*Condizioni di vendita:*

appartamento CHF 545'000.-

posto auto coperto in autorimessa CHF 35'000.-

cantina CHF 10'000.-

## Scheda Tecnica

Rif.	Pazzallo-cort
Locali:	3,5
MQ:	90
Numero bagni:	2
Numero terrazzi:	Tre

Posti auto:	1
Cantina/Solaio:	Cantina
Pavimenti:	nuovi
Prezzo Vendita:	CHF 545.000,00