

# Residenziali

## SPLENDIDO APPARTAMENTO ARREDATO - IN ELEGANTE RESIDENZA ALTO STANDING - CENTRO LUGANO - ZONA LAC



In elegante residenza di alto standing, a due passi dal Lac Arte e Cultura di Lugano, disponiamo di uno splendido appartamento **COMPLETAMENTE ARREDATO**, di ampia metratura così composto:

ingresso con guardaroba, ampia libreria, spazioso soggiorno con sofà, poltrone, tavolo pranzo e sedie, ripostiglio, bagno ospiti, cucina separata da porte scorrevoli in vetro e alluminio. Cucina dotata di due forni (uno per cucinare al vapore, uno tradizionale e microonde), cantinetta vini, congelatore e frigo, oltre a lavastoviglie e piano cottura a induzione; vi è poi un locale con finestra ad uso lavanderia /stireria, dotato di armadi, colonna lavatrice - asciugatrice. Dal grande soggiorno si accede al bellissimo terrazzo / loggiato esposto in pieno sole - lato sud. Proseguendo nella zona notte, troviamo due stanze da letto entrambe matrimoniali, due cabine armadi attrezzate oltre ad armadi.

Due bagni entrambi con finestra e con bidet, uno con vasca e uno con doccia. Entrambe le camere sono complete di letti.

Gli arredi sono tutti di primarie marche.

L'appartamento è dotato di:

- riscaldamento e raffrescamento a pavimento, con impianto di deumidificazione con gestione autonoma;
- impianto di antifurto;
- domotica;
- grande cantina;
- disponibili DUE posti auto in autorimessa.

**A servizio dei residenti vi sono:**

- grande piscina interna con zona nuoto controcorrente;
- ampia zona fitness con attrezzi technogym;
- sauna.

CONDIZIONI DI LOCAZIONE:

## Scheda Tecnica

Rif. dellator-lugano-lac  
Locali: 3,5  
Numero terrazzi: Uno  
Prezzo Affitto: CHF 3.700,00

Cantina/Solaio: Cantina

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)