

# Residenziali

Stabio, nel nucleo, appartamento 3.5 locali con doppi servizi



Stabio, nel nucleo, comodissimo a tutti i servizi (banca, supermercato, posta, stazione, confine di Stato), in stabile di corte di soli 3 appartamenti, 3.5 locali al primo piano con ampia zona cucina/soggiorno, doppi servizi e 2 camere da letto.

Condizioni per la vendita:

CHF 500'000.- compreso posto auto

Condizioni per la locazione:

canone mensile Chf 1.300=

anticipo spese Chf 150=/mese

eventuale posto auto Chf 80=/mese

Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni

+41 (0)76 382 14 40

Si prega di rispondere via mail o telefono.

NO SMS - NO WHATSAPP

## Scheda Tecnica

Rif. pam-trilo  
Locali: 3  
Numero bagni: 2  
Prezzo Affitto: CHF 1.300,00

Prezzo Vendita: CHF 500.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)